

ಅಧ್ಯಾಯ-IV ಭೂ ಕಂದಾಯ

4.1 ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಭೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನಾಲ್ಕು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು, 30 ಉಪ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು, 24 ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು ಹಾಗೂ 179 ತಹಸೀಲುದಾರರ ಸಹಾಯದಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ.

4.2 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶ

2013-14ರಲ್ಲಿ, ಭೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ 42 ಕಚೇರಿಗಳ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮೊತ್ತವು ₹ 33.92 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 4.1ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 88 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ/ಮೌಲ್ಯ, ಪರಿವರ್ತನಾ ದಂಡ/ಶುಲ್ಕ, ಸಂಯೋಜನಾ ದಂಡ/ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು:

**ಕೋಷ್ಟಕ 4.1
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಫಲಿತಾಂಶ**

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ
1.	ಕರ್ನಾಟಕದ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುವ 'ಮೋಜಿಣಿ' ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದ ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ	1	0
2.	ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ/ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು/ವಿಧಿಸದೇ ಇದ್ದುದು	12	7.28
3.	ಪರಿವರ್ತನಾ/ಸಂಯೋಜನಾ ದಂಡ/ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು/ವಿಧಿಸದೇ ಇದ್ದುದು	29	9.24
4.	ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದು/ವಸೂಲಾತಿಯಾಗದಿದ್ದುದು	8	0.72
5.	ಖರಾಬು ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆ/ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು	4	1.15
6.	ಇತರ ನಿಯಮಬಾಹಿರತೆಗಳು	34	15.53
	ಒಟ್ಟು	88	33.92

ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ, ಇಲಾಖೆಯು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಐದು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 42.74 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿರ್ಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ್ದುದು ಹಾಗೂ ಮತ್ತಿತರ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತು. 2013-14ರಲ್ಲಿ 19 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 51.83 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ₹ 19.99 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತವು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕೆಲವು ದೃಷ್ಟಾಂತ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ:

4.3 ಕರ್ನಾಟಕದ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುವ 'ಮೋಜಿಣಿ' ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದ ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು

ಮೋಜಿಣಿಯನ್ನು ಇಲಾಖೆಯು ಆಂತರಿಕವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆಂತರಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳು, ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸಮರ್ಥನೆ/ವ್ಯವಹಾರ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ, ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ, ಅಗತ್ಯತೆಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿರೂಪಣೆ/ವಿವರಗಳು, ಕಾಲೋಚಿತತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಕ್ಷಣಾ ವಿಧಾನ, ಇವುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಇದು ಅನಧಿಕೃತ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ತಪ್ಪುಮಾಡಲು ಆಸ್ಪದವಿಲ್ಲದ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಸಂಭಾವ್ಯ ಆಕಸ್ಮಿಕಗಳಿಂದ ಹೊರಬರುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳ ಮೇಲಿನ ನಿಯಂತ್ರಣವಿಲ್ಲದೇ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಅಸಮರ್ಪಕ ವಿಂಗಡಣೆಯೊಂದಿಗಿನ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾಗುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.3.2)

ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ತಾರ್ಕಿಕ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿನ ಅಸಮರ್ಪಕತೆಗಳು ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ವ್ಯವಹಾರ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.3.3)

ತಾರ್ಕಿಕ ಪ್ರವೇಶ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳ ಅಸಮರ್ಪಕತೆಯು ಒಬ್ಬರೇ ಬಳಕೆದಾರರು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಂಪರ್ಕ/ಪ್ರವೇಶ ಪಡೆಯುವ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಏಕರೀತಿಯ ಪ್ರವೇಶಪದಗಳ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.3.8)

ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿನ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಜೊತೆ ಸಮನ್ವಯತೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯು ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದ ಅನಧಿಕೃತ ನಕಾಶೆಗಳ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅಸಮರ್ಪಕ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

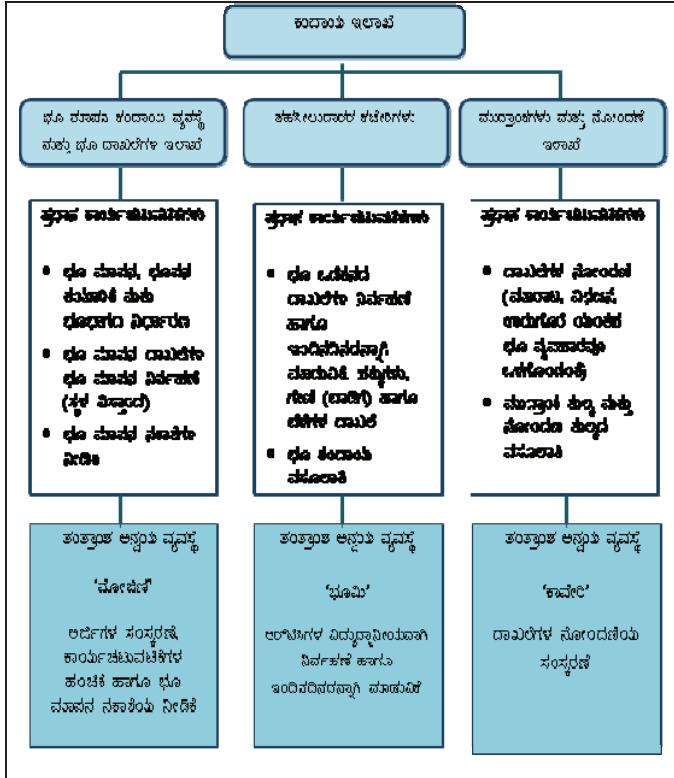
(ಕಂಡಿಕೆ 4.3.10.1)

ಮೋಜಿಯನ್ನು ಅಂಕಿಯಗೊಳಿಸಿದ ಅಕರಬಂದದ ಜೊತೆ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸದಿದ್ದುದು ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪ ಮಾಡುವಲ್ಲಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವುಂಟಾಗುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿತು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.3.10.2)

4.3.1. ಪೀಠಿಕೆ

ಭೂಮಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಮೂರು ಅಸ್ತಿತ್ವಗಳು, ಅವೆಂದರೆ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ (ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಆರ್‌ಡಿ), ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ತಹಸೀಲುದಾರರ ಕಚೇರಿಗಳು. ಮೂರು ಅಸ್ತಿತ್ವಗಳೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿವೆ.



ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮೂರು ಅಸ್ತಿತ್ವಗಳ ಸುಸಂಘಟಿತ ಪ್ರಯತ್ನಗಳ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿವೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ನಡುವೆ ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ನಡುವೆ ಅಂತರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಮೂಲಕ ಮೂಲ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖದ ಮೂಲ ಘಟಕವು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ² ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

1 ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯಗಳ ಮೇಲಿನ ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು 31 ಮಾರ್ಚ್ 2007ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾವರದಿ (ಸಿವಿಲ್) ಮತ್ತು ನಂ.3 2013ರಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿತ್ತು.
 2 ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭಾಗವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

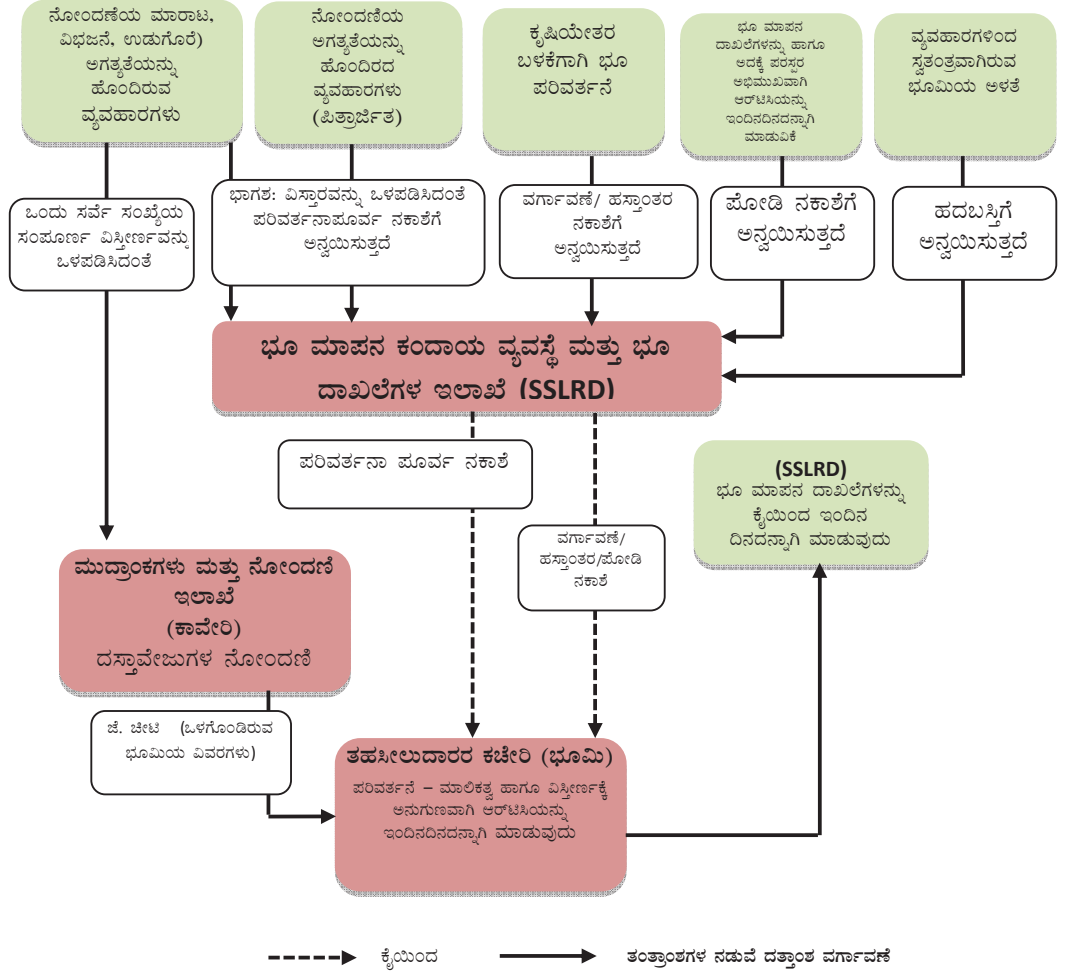
ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು, ಭೂಮಿಯ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಭಾಗಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದನಂತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂ ಮಾಪಕರು ಅಥವಾ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರ³ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಹೊಸದಾಗಿ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಡುವ ನಾಲ್ಕು ವಿಧಾನದ ನಕಾಶೆಗಳು ಕೋಷ್ಟಕ 4.2ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ 4.2
ನಕಾಶೆಗಳ ಮಾದರಿಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಕಾಶೆ	ಯಾವಾಗ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ	ವಿವರಣೆ
1	ಮಾರ್ಪಾಡು/ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೂರ್ವ (IIಇ)ನಕಾಶೆ	ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಪಾಡು/ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು. ನಕಾಶೆಯು ಮಾರ್ಪಾಡು/ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ಲಭ್ಯತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹಾರವು ಖಚಿತಗೊಂಡಾಗ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇಂದಿನದಿನದನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಸಾಧ್ಯಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಹಾಲಿ ಇರುವ ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಭಾಗವನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕು/ವಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಗಡಿರೇಖೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುತ್ತದೆ.
2	ಪರಿಭಾರ/ ವರ್ಗಾವಣೆ ನಕಾಶೆ	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗದ ಮಾಲೀಕರು ಅದರ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಾಗ, ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಪರಿಭಾರ/ವರ್ಗಾವಣೆ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆ ಲಗತ್ತಿಸುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ತೋರಿಸುವ ನಕಾಶೆ
3	ಪೋಡಿ ನಕಾಶೆ	ಆರ್ಟಿಸಿ ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಒಳಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭಾಗಗಳು ವಿವಿಧ ತಂಡಗಳು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆದರೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸೀಮಾರೇಖೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದು ಒಂದು ವಿವಿಧ ಮಾಲೀಕರುಗಳ ಆರ್ಟಿಸಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಒಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಮೂಲ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆ, ಅದಂದರೆ ಅಕರಬಂದಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿತಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಭೂಮಿಗಳ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಒಂದು ಪೋಡಿ ನಕಾಶೆಗಾಗಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, ಅದು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಹಿಡುವಳಿಗಳ (ಭಾಗಗಳು) ಸೀಮಾರೇಖೆಗಳ ನಕಾಶೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಇದರ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಭಾಗಕ್ಕೂ ಆರ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಆರ್ಟಿಸಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಕರಬಂದನ್ನು ಇಂದಿನದಿನದನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.	ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಒಳಗೇ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸೀಮಾರೇಖೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ನಕಾಶೆ.
4	ಹೆಬ್ಬಸ್	ಓರ್ವ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಹಿಡುವಳಿಗಾಗಿ ತಾವಾಗಿಯೇ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.	ವೈಯಕ್ತಿಕ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಸೀಮಾರೇಖೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ನಕಾಶೆ

ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ನಕಾಶೆಗಳ ಮಾದರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಆಂತರಿಕ ಕೈಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಹಾಗೂ ಅಂಕೀಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಮೂಲಕ ಇಂದಿನದಿನದಾಗುತ್ತವೆ. ಇಲಾಖೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ನಡುವೆ ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವ ಹಾಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಸಂಯೋಜನೆಗಳ ಒಂದು ಸ್ಥೂಲವಿವರಣೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ:

³ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಭೂ ಮಾಪನವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೂರ್ವ ಪೂಡಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಭಾರ/ವರ್ಗಾವಣೆ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಬಳಕೆದಾರರ ಶುಲ್ಕದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಅವರುಗಳಿಗೆ ಸಂಭಾವನೆಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತದೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿವರ್ತನಾ-ಪೂರ್ವ (IIಇ) ನಕಾಶೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 2006ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಭಾಗಶಃ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಪರಿವರ್ತನೆಗಳನ್ನು⁴ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾದರಿಗಳು - ಮಾರಾಟ, ವಿಭಜನೆ, ಉಡುಗೊರೆ) ಜಾರಿಗೆ ತರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿತು.

ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಹಾಗೂ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾಗುವ ಪ್ರಮುಖ ಭೂ ಮಾಪನ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4.3ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 4.3 - ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಸರ್ವೆ, ಸೆಟ್ಲೆಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ದಾಖಲೆಯ ಹೆಸರು	ವಿವರಣೆ
1.	ಅಕರಬಂದ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಒಂದು ವಹಿ. ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೂ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾದ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಒಂದು ವಹಿ. ಅದು, ಭೂಮಿಯ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಆ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಿರುವ ವ್ಯವಸಾಯ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸಾಯ ಮಾಡಲಾಗದ (ಖರಾಬು) ಭೂಮಿ, ಒಣ, ಜೌಗು, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಂಟೇಷನ್/ಎಸ್ಲೇಟು ಪ್ರದೇಶಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
2.	ಟಿಪ್ಪನ್	ಇದು ಮೂಲ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆ. ಅದು ಕೈಯಿಂದ ಎಳೆದ ಅಂದಾಜು ನಕಾಶೆ, ಆಳತೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದು ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಳತೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

4

ಅಧೀಕಾರ ವರ್ಗಾವಣೆ

4.3.1.1 ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆ

ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿದೆ. ಇಲಾಖೆಯು ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿದೆ ಹಾಗೂ ಇವರು, ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ, ನೆರವಿನಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ. ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ, ಭೂ ಮಾಪನ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರುಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂ ಮಾಪಕರು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ತಹಶೀಲುಧಾರರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೋಬಳಿ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸೇವೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಾಡಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು.

4.3.1.2 ಮೋಜಣಿ

'ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ/ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು, ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಇಡುವುದು ಹಾಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನಾ ಮಾಹಿತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ವರದಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು, ಇವುಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು 2007ರಲ್ಲಿ 'ಮೋಜಣಿ' (ಮೋಜಣಿ I) ಜಾಲ ಆಧಾರಿತ ಒಂದು ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿತು. ಪ್ರಾರಂಭಿಕವಾಗಿ, ಪರಿವರ್ತನಾ-ಪೂರ್ವ ನಕಾಶೆಗಳು ಹಾಗೂ ವರ್ಗಾವಣೆ/ಹಸ್ತಾಂತರ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಮಾತ್ರ ಮೋಜಣಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು. ಮೋಜಣಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕದ 203 ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ 786 ಹೋಬಳಿಗಳಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ 830 ನಾಡಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಯಿತು. ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದ ಒಂದು ಹೊಸ ಅವತರಣಿಕೆಯನ್ನು (ಮೋಜಣಿ II) 1 ನವಂಬರ್ 2013ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ 'ಹದಬಸ್ತ' ಮತ್ತು 'ಪೋಡಿ' ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನೂ ಕೂಡ ಸೇರಿಸಲಾಯಿತು.

⁵ ನಾಡಕಚೇರಿಗಳು-ಹೋಬಳಿ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೇವೆಗಳ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನೀಯ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಇರುವ ಕೇಂದ್ರಗಳು.

3. ಅನ್ವಯವು ಕಾರ್ಯಾರ್ಥವಾಗಿ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳು/ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳ ಜೊತೆ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಹೊಂದಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ.

4.3.1.5 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮಾನದಂಡದ ಮೂಲಗಳು:

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಮಾನದಂಡವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುವುಗಳು/ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ:

1. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾರ್ಯನೀತಿ, 2008
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966
4. ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳು
5. ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಮಾಣ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ (SAI) ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕೈಪಿಡಿ

4.3.1.6 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹಾಗೂ ಅವಧಿ

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಿಸಲಾದ ಅವಧಿಯು ಆಗಸ್ಟ್ 2008ರಿಂದ ಏಪ್ರಿಲ್ 2014. ನಾವು ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಆಡಳಿತ, ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು ಹಾಗೂ ತಂತ್ರಾಂಶವು ಇತರೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನ್ವಯಗಳ ಜೊತೆ ಯಾವ ರೀತಿ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆವು. ಪ್ರವೇಶ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಗಮನ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಮೇ 2014 ಹಾಗೂ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2014ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು.

4.3.1.7 ವಿಧಾನ

1. ಐಡಿಇಎ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಮೂಲಮಾಹಿತಿಯ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ
2. ಯಾದೃಚ್ಛಿಕ ಆಯ್ಕೆ ಪದ್ಧತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಆಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಮಾದರಿಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ ಪರಿಶೀಲನೆ.
3. ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಹರಿವಿನ ಪರೀಕ್ಷೆ

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಅಂಶಗಳು

4.3.2 ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು

ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು, ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ದತ್ತ ಕೇಂದ್ರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು, ಪ್ರವೇಶ, ಭದ್ರತೆ, ಹಿನ್ನೆಲೆ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ಸಂಭಾವ್ಯ ವಿಪತ್ತಿನಿಂದ ಹೊರಬರುವ ಯೋಜನೆ, ಇವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿವೆ.

ನಾವು ಮೋಜಿಣಿ I ಮತ್ತು IIರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ⁶ ಮಾಡಿದವು ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಆಡಳಿತ, ತಂತ್ರಾಂಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ, ಇಲಾಖೆಯ ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ವ್ಯವಹಾರ ಮುಂದುವರಿಕೆ ಯೋಜನೆಗಳ ಬದಲಾವಣೆ, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆವು:

4.3.2.1 ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಾಗಿ ಕೋರಿಕೆ, ಅನ್ವಯ ಅಗತ್ಯತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿವರಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ಉತ್ತಮ ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಆಡಳಿತಕ್ಕಾಗಿ ಇತರೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ದಾಖಲೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ದೃಢೀಕರಣ, ಅದು ತದನಂತರ ಒಡೆತನ,

⁶ ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಮಾಣ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಪರಿಪಾಠಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ವಿಶ್ಲೇಷಣಾತ್ಮಕ ಸಾಧನ

ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಪರಿಪಾಠಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ತಂತ್ರಾಂಶ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒಂದು ಅಪೇಕ್ಷಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು, ತನ್ನ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಅಂತಿಮ ಹಂತದ ಬಳಕೆದಾರರನ್ನು ತರಬೇತಿಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮೂಲಭೂತಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೆರವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಹಳ ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ, ಹೊಸ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದನಂತರ ಹಾಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆಯು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡನಂತರ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಯಿತು.

ಮೋಜಿಣಿ I ಮತ್ತು IIರ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯಗಳನ್ನೂ ಸರ್ವೆ, ಸೆಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಆಂತರಿಕವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಯಿತು ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆಂತರಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯತೆ, ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಸಮರ್ಥನ/ವ್ಯವಹಾರ ಪ್ರಕರಣ, ಸರ್ಕಾರಿ ಅನುಮೋದನೆ, ಭರಿಸಲಾದ ವೆಚ್ಚ, ಅಗತ್ಯತೆಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿವರಣೆಗಳು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಕಾಲಿಕತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಪರೀಕ್ಷಣಾ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳು ಲಭ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ. ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ತಂತ್ರಾಂಶದ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾರ್ಚ್ 2012ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ನಿರ್ವಹಣಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2012ರಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿತು ಹಾಗೂ ತದನಂತರ ಅದನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

4.3.2.2 ಆವೃತ್ತಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಮೋಜಿಣಿ IIನ್ನು ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿತು. ನವೆಂಬರ್ 2013ರಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದನಂತರವೂ, ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಮೋಜಿಣಿ Iನ್ನು ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದಿತು. ಹೊಸ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮೋಜಿಣಿ IIರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತಾದಲ್ಲಿ ಮೋಜಿಣಿ Iರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮೋಜಿಣಿ IIರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಹರಿವಿಗೆ ತಿರುಗಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

4.3.2.3 ಬದಲಾವಣೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ತಂತ್ರಾಂಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಇರುವ ಒಂದು ಸವಿವರ ಶಿಷ್ಟಾಚಾರವು ಬದಲಾವಣೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಚಿತವಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಶಿಷ್ಟಾಚಾರವು ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯಕ್ಕೆ ಅನಧಿಕೃತ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ತಡೆಯುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮೋದಿತ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನೂ ಯಾವುದೇ ದೋಷಗಳಿರದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಬಳಕೆದಾರರಿಂದ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿಕೆಗಳು, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಸಮೀಕ್ಷೆ, ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಆದ್ಯತೆ, ಅದನ್ನು ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು, ಬಳಕೆದಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ಪರೀಕ್ಷಾ ತಂಡವೊಂದನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪರಿಣಾಮಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಪರೀಕ್ಷಾ ಚಾಲನೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಜೋಡಣೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಆವೃತ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊರಬಿಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ದಾಖಲಿತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಗಮನಿಸಿದವು. ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಜೊತೆ ಮಾರ್ಚ್ 2012ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಎರಡು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿಕೆಗಳಲ್ಲದೇ, ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅಂತಿಮ ರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಅನುವು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಿದ್ದಿತು. ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿರಲಿಲ್ಲ. ಒಂದು ಔಪಚಾರಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟವುಗಳು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಭರವಸೆಯಿರಲಿಲ್ಲ.

ಅಲ್ಲದೇ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮೂಲದ ಸಂಕೇತದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಜಾಡುಗಳು ಇರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ತಪ್ಪು ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದ ಒಂದು ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ.

4.3.2.4 ವ್ಯವಹಾರ ಮುಂದುವರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಂಭಾವ್ಯ ಅಪಾಯದಿಂದ ಹೊರಬರುವಿಕೆಯ ಯೋಜನೆಗಳು

ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದ ದತ್ತಸಂಚಯವನ್ನು ಇ-ಆಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯ ರಾಜ್ಯ ದತ್ತ ಕೇಂದ್ರವು ಒದಗಿಸುತ್ತಿದೆ. ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರ ಮುಂದುವರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಂಭಾವ್ಯ ಅಪಾಯದಿಂದ ಹೊರಬರುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ದತ್ತ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಗಮನಿಸಿದೆವು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅದರ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಸ್ಥಗಿತಕಾಲಕ್ಕೆ⁷ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಗತ್ಯತೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ, ರಾಜ್ಯ ದತ್ತ ಕೇಂದ್ರವು ದತ್ತ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಒಂದು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಒಂದು ಔಪಚಾರಿಕ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಇರಬಹುದಾದ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಹ್ಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ.

ಮೋಜಿನಿಯ ನವೀಕರಣದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಾಗಿ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಅಂತಿಮರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಘಟನೆಗಳ ಚಕ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಾಖಲೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ನಿರ್ಗಮನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2014) ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಿತು.

4.3.3 ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಕೆಲಸದ ಹಂಚಿಕೆ

ಸಂಸ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪಕ್ಷಪಾತಗಳನ್ನು ತೊಡೆದುಹಾಕಬಲ್ಲಂತಹ 'ದುಂಡು ಕೆಂಪೆದೆಯ ಹಕ್ಕಿ' (ರೌಂಡ್ ರಾಬಿನ್) ಮಾದರಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪರವಾನಿಗೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಮೋಜಿನಿದಾರರಿಗೆ ಕೆಲಸದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಸುಧಾರಣೆಗೊಳಿಸುವುದು ಮೋಜಿನಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಗುರಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದ್ದಿತು. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಸವಿವರ ತಾರ್ಕಿಕ ವಿಧಾನವು ಕೂಡ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸುವ ಹಾಗೂ ಅನುಕೂಲತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದನ್ನು ಗುರಿಯಾಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ವೈಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುತ್ತದೆ. ಕೆಲಸ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾದರಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಮಾಡಿದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು:

4.3.3.1 ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಮಾಡಲಾದ ಕೆಲಸದ ಹಂಚಿಕೆಗಳು: ಅರ್ಜಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸಮಯೋಚಿತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಮೋಜಿನಿಯ ಕೆಲಸ ಹಂಚಿಕೆ ತಾರ್ಕಿಕ ವಿಧಾನವು ಒಂದು ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುತ್ತದೆ, ಅದರಿಂದಾಗಿ 30 ದಿನಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗಳ ಸುತ್ತಿನಿಂದ ಬಿಡಲಾಗುವುದು. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದನಂತರವಷ್ಟೇ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರು ಮುಂದಿನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೆಲಸದ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷಪಾತವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿರಬೇಕು.

ಎ. 7,82,152 ಹಂಚಿಕೆಗಳ ಪೈಕಿ 1,12,313ರಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಿನಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದ್ದ ಸ್ಥಾನಮಾನದಲ್ಲಿದ್ದಂತಹ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಗಮನಿಸಿದೆವು. ಇದು ತಾರ್ಕಿಕ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷದ ಕಾರಣ ಅಥವಾ ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ/ದುರುದ್ದೇಶದ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪದ ಕಡೆ ಬೆರಳು ಮಾಡಿ ತೋರಿಸುತ್ತದೆ.

ಬಿ. ಮುಂದುವರೆದು, ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು 30 ದಿನಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡನಂತರವೂ, 5,966 ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೈಬಿಡಲಾದ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನೂ ಸಹ ನಾವು ಗಮನಿಸಿದೆವು.

4.3.3.2 ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸ್ಥಿತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಮಾಡಲಾದ ಕೆಲಸದ ಹಂಚಿಕೆಗಳು: ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಕಾರಣ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಕೈಬಿಡುವುದರ ಜೊತೆಗೆ, ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು, ಶಿಸ್ತುಕ್ರಮದ ಕಾರಣಗಳಿಂದ, ದೀರ್ಘ ಕಾಲಗಳ ರಜೆ, ಸೇವೆಯಿಂದ ಹೊರನಡೆದಿರುವುದು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿಯ ಯೋಜನಾ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಘಟಕದಲ್ಲಿ ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ಅದೇ ರೀತಿಯ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮಗಳಿಂದ ಪುನಃ ಕ್ರಿಯಾಪ್ರವೃತ್ತವಾಗುವಂತೆ ಕೂಡ ಮಾಡಬಹುದು. ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯು ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ

⁷ ಸ್ಥಗಿತಕಾಲವು, ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯವು ತನ್ನ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಡೆಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲಗೊಂಡ ಒಂದು ಅವಧಿಯಾಗಿದೆ.

ಭೂ ಮಾಪಕರನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಆವೃತಿಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಬಹುದಾದ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಕೆಲಸದ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ 597 (7,82,152 ಗಳಲ್ಲಿ) ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಗಮನಿಸಿದೆವು. ಇದು, ನಿಯಂತ್ರಣವು ಚಿಂತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರದಂತೆ ಮಾಡುವಂತಹ ಹಾಗೂ ವಿಳಂಬಗಳುಂಟಾಗುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ರೂಪಿಸುವಲ್ಲಿನ ತಪ್ಪುಗಳ ಕಡೆ ಬೆರಳನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ. ತತ್ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ರಜೆಯ ಮೇಲಿದ್ದ ಅಥವಾ ಸೇವೆಯಿಂದ ಹೊರನಡೆದಿದ್ದ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಅರ್ಜಿಯು ಬಾಕಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪದ ಮೂಲಕ ಸಕ್ರಿಯರಾಗಿರುವ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಪುನರ್-ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಬಹುದು.

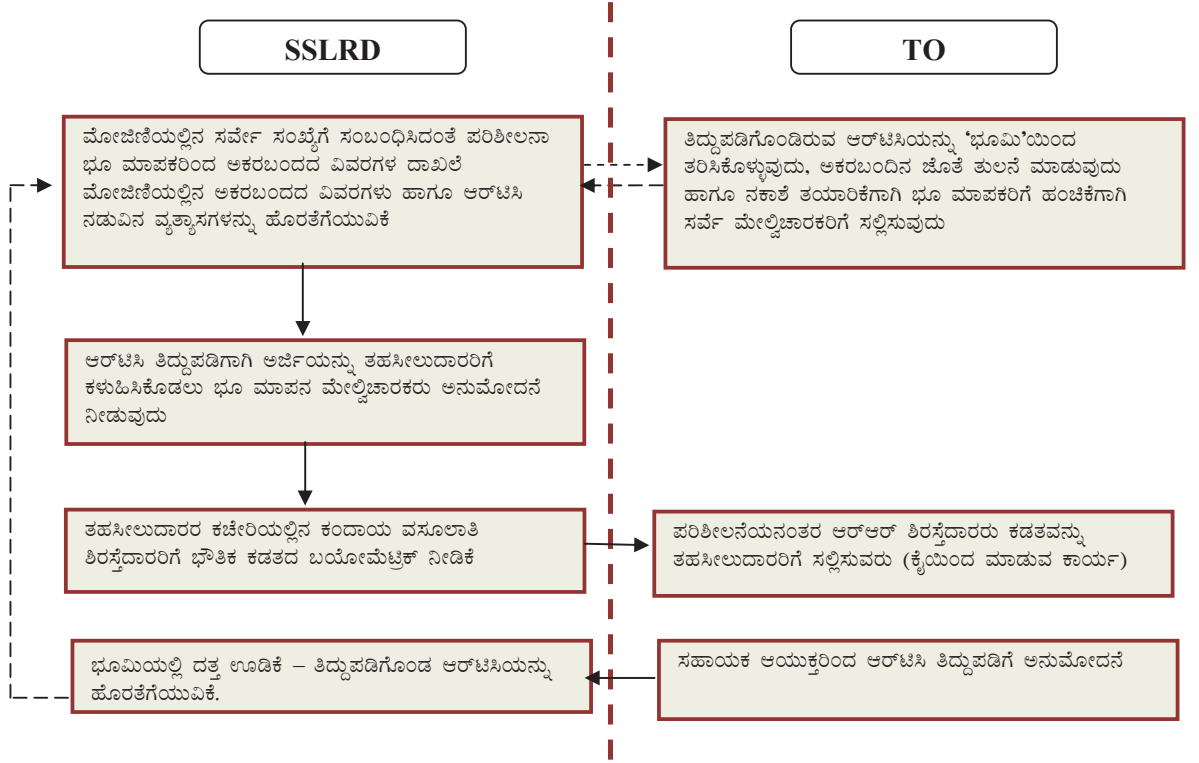
4.3.3.3 ಒಂದೇ ಹಳ್ಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದುದು: ದಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರು ಒಂದು ಏಕೈಕ ಭೇಟಿಯಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಸಾಧ್ಯಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಒಂದೇ ಹಳ್ಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಒಂದೇ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಒಬ್ಬರೇ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಿಧಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರು ಅರ್ಜಿಗಳು ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ಕೂಡಲೇ, ಆ ಹಳ್ಳಿಯ ಮುಂದಿನ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಇತರೆ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಹಂಚಿಕೆಯು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಹಂಚಿಕೆಯನಂತರ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಂಚಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರಕವಾಗಿ, ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ಭೂ ಮಾಪಕರನ್ನು ಆತನು/ಆಕೆಯು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ, ಅವರುಗಳನ್ನು ಆವೃತಿಗಳಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ತಾರ್ಕಿಕ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ, ನಾವು ಒಂದೇ ಹಳ್ಳಿಗೆ ಒಂದೇ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಂತಹ 182 ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆವು. ಇದು ಕ್ರಮವಿಧಿ ತಾರ್ಕಿಕ ವಿಧಾನದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ/ದುರುದ್ದೇಶದ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಿತು.

ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದಲ್ಲಿ ಬಗ್ ಸಮಸ್ಯೆ ಇದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅದು ಅನೇಕ ತಿಂಗಳುಗಳ ಕಾಲ ಮರುಕಳಿಸುತ್ತಿದ್ದಿತು, ಆದರೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯದ ಕೊರತೆಯ ಕಾರಣ ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಈಗ ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕದ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ನಿರ್ಗಮನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2014) ತಿಳಿಸಿತು.

4.3.4 ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮೋಜಿನಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆರ್‌ಟಿಸಿ ದತ್ತ ಹಾಗೂ ಅಕರಬಂದ ದತ್ತದ ನಡುವೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆರ್‌ಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದನಂತರ, ಮೋಜಿನಿಯಲ್ಲಿ ನಕಾಶೆಯ ತಯಾರಿಕೆಗಾಗಿನ ಅರ್ಜಿಯ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆ. ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ:



ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಾವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆವು:

4.3.4.1 ಭೂಮಿ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಗುರುತಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಫಲತೆ

ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಅಕರಬಂದ ಹಾಗೂ ಆರ್‌ಟಿಸಿ ನಡುವೆ ಭೂಮಿಯ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗದಿರುವುದು ಒಂದು ರೀತಿಯ ಲೋಪದೋಷ. ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಆರ್‌ಟಿಸಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅದರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿರುವ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಹೊಂದಿರುವಿಕೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಭಿನ್ನವಾಗಿರಬಹುದು, ಇದು ಮತ್ತೊಂದು ರೀತಿಯ ಲೋಪದೋಷ. ಮೋಜಣಿಯನ್ನು ಆರ್‌ಟಿಸಿಯಲ್ಲಿನ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ಲೋಪದೋಷಗಳ ಪ್ರವರ್ಗಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

24 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಮೋಜಣಿಯು ಒಂದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಿಧ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆದಿದ್ದಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ತಾರ್ಕಿಕ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಒಂದು ದೋಷವಿದ್ದಿತು, ಅದು ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಪ್ರವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅಸಾಮಂಜಸ್ಯಗಳು ಉದ್ಭವಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಿಸಿದ್ದಿತು.

4.3.4.2 ಒಂದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು

ಮೋಜಣಿಯಲ್ಲಿನ ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ಒಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಒಂದು ಅರ್ಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅರ್ಜಿಯನ್ನೂ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯವು, ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತದನಂತರದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುವ ಲೋಪದೋಷಕ್ಕಾಗಿ, ಅದೇ ತಹಸೀಲುದಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಓರ್ವ ತಹಸೀಲುದಾರರಿಂದ ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯಲ್ಲಿದೆ ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ತೋರಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿಯೂ ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಳನ್ನು ಪುನರಾವರ್ತಿಸುವ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು

ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಪುನರಾವರ್ತನೆಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸುತ್ತದೆ. ನಾವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆವು:

(i) 18 ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳಲ್ಲಿ, ಒಂದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿವಿಧ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಲೋಪದೋಷದ ಕಾರಣ ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ತಹಸೀಲುದಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ದತ್ತ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಎಂಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಾಗಿ ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಯಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ತದನಂತರದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ತಹಸೀಲುದಾರರ ಕಚೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಯಿತಾದರೂ, ಆ ಅರ್ಜಿಯು ತಹಸೀಲುದಾರರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದಿತು.

(ii) 313 ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ 683 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗಾಗಿ ತಹಸೀಲುದಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಯಿತು. ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಲೋಪದೋಷದ ಕಾರಣ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೊದಲ ಹಾಗೂ ತದನಂತರದ ಅರ್ಜಿಯ ಸಮಯದ ಅಂತರವು ಒಂದರಿಂದ 119 ದಿನಗಳಾಗಿದ್ದವು. ಆರು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ತದನಂತರದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಹಸೀಲುದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ತಹಸೀಲುದಾರರು ಆಗಲೇ ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದರು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ತಹಸೀಲುದಾರರ ಕಚೇರಿಗಳು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯವು ಎರಡರಿಂದ 53 ದಿನಗಳಾಗಿದ್ದವು.

ಒಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆರ್‌ಟಿಸಿಯ ಏಕಕಾಲಿಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯು ಅನುಕೂಲತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು, ನಿರ್ಗಮನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2014) ತಿಳಿಸಿತು. ಒಂದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳು ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಎಂಐಎಸ್ ವರದಿಗಳ ಮೂಲಕ ತಹಸೀಲುದಾರರಿಗೆ ಸಮರ್ಥವಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೋಜಿನಿಯನ್ನು ಪುನರ್-ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಬೇಕು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ ವ್ಯವಹರಿಸಬಹುದು ಹಾಗೂ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಬಹುದು.

4.3.5 ಮೊದಲು ಬಂದಿದ್ದು ಮೊದಲು ಹೊರಗೆ ತತ್ವದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ

ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಹರಿವಿನ ಗಣಕೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಉದ್ದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದೆಂದರೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪಕ್ಕಪಾತವನ್ನು ತೊಡೆದುಹಾಕುವುದು. ಅದರಂತೆಯೇ, ಮೋಜಿನಿಯು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಂತದಲ್ಲಿಯೂ ಮೊದಲು ಬಂದಿದ್ದು ಮೊದಲು ಹೊರಗೆ ತತ್ವದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಇದ್ದಿತು. ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಗಮನಿಸಿದೆವು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ತಹಸೀಲುದಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಮೊದಲು ಬಂದಿದ್ದು ಮೊದಲು ಹೊರಗೆ ತತ್ವವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಆರ್‌ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನಂತರ ಮೊದಲು ಬಂದಿದ್ದು ಮೊದಲು ಹೊರಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳು ಸಾಲನ್ನು ಪುನರ್-ಪ್ರವೇಶಿಸುತ್ತವೆ.

ತಹಸೀಲುದಾರರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯವಹಾರ್ಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ವಿನಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ತಹಸೀಲುದಾರರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಬಂದಿದ್ದು ಮೊದಲು ಹೊರಗೆ ತತ್ವವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

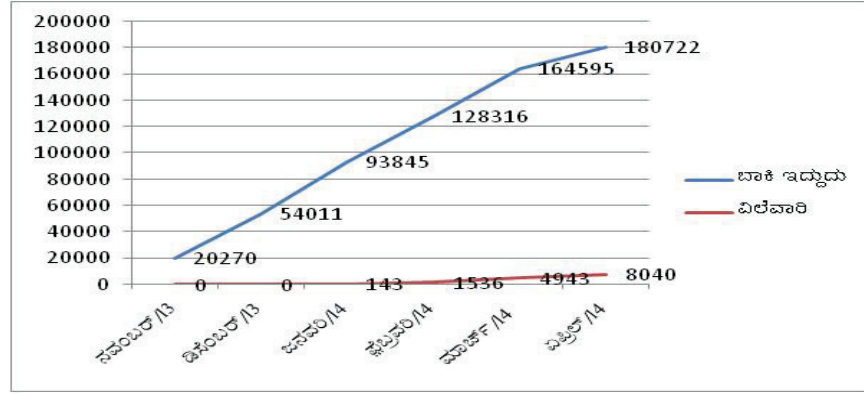
4.3.6 ಸೇವೆಗಳ ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬ

ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಘೋಷಿಸಿದ್ದ ಉದ್ದೇಶವು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದಾಗಿದ್ದಿತು.

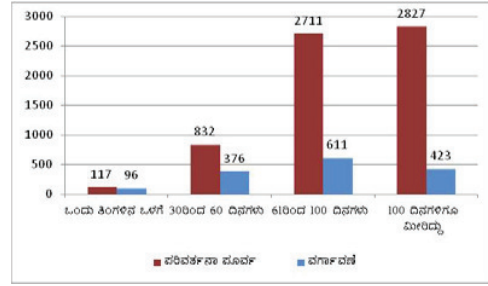
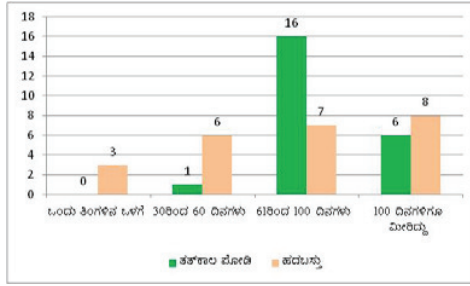
ಮೋಜಿನಿ IIರಲ್ಲಿ ನವಂಬರ್ 2013ರಿಂದ 24 ಏಪ್ರಿಲ್ 2014ರವರೆಗೆ⁸ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದ 1,88,762 ಅರ್ಜಿಗಳ ಪೈಕಿ, ಕೇವಲ 8,040ನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಗಮನಿಸಿದೆವು.

⁸ ಮೋಜಿನಿ ದತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಗಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ/ಅವಧಿ.

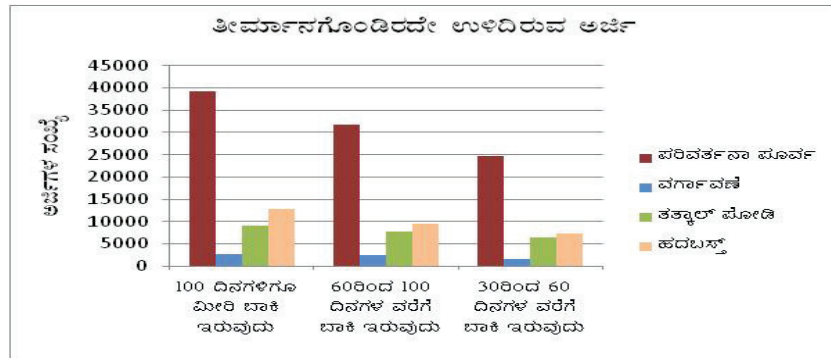
ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ (ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೂರ್ವ, ವರ್ಗಾವಣೆ/ಹಸ್ತಾಂತರ, ಪೋಡಿ, ಹದ್‌ಬಸ್ತು ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಮಾಡಲಾದ ವಿಲೇವಾರಿಯ ಮಾಸಿಕ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ರೇಖಾಚಿತ್ರದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ 8,040 ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಿದ್ದ ಪ್ರತೀ ಮಾದರಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯದ ವಿಂಗಡಣೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ರೇಖಾಚಿತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮಾದರಿಯ ನಕಾಶೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಳಿದ ತೀರ್ಮಾನಗೊಂಡಿರದೇ ಉಳಿದಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಅವಧಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. 25 ಮಾರ್ಚ್ 2014ರ ನಂತರ (ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ 30 ದಿನಗಳನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡಿದನಂತರ) ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿಲ್ಲ.



30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿವ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲದೇ ಅದನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಿ ತಾನು ನೀಡಿದ್ದ ವಾಗ್ದಾನವನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ವಿಫಲಗೊಂಡಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಮೇಲಿನ ರೇಖಾಚಿತ್ರವು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಮೂಲಕ ನಕಾಶೆಗಳಿಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ನಂತರವೂ, ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನೀಡಲು ಚಿಂತಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಈಡೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ.

ಒಂದು ನಕಾಶೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಸರಾಸರಿ ಸಮಯವು 92 ದಿನಗಳಾಗಿದ್ದವು, ಇದು ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಯಲ್ಲಿ 62 ದಿನಗಳ ವಿಳಂಬವಾಗುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ 8,040 ನಕಾಶೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಮಯದ ಒಂದು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು.

ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು, ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯ ಹರಿವಿನ ಆಯ್ದ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಮಯದ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ನಾವು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದೆವು. ಅದನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4.4ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 4.4

ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸರಾಸರಿ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ

ಹಂತಗಳು	ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆ	ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸರಾಸರಿ ಸಮಯ (ದಿನಗಳು)
ಹಂತ 1	ಅಕರಬಂದ್, ಟಿಪ್ಪನ್, ನಕಾಶೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಹುಡುಕಲು ಪರಿಶೀಲನಾ ಭೂ ಮಾಪಕರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯ	25
ಹಂತ 2	ಮೋಜಣಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ/ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಹಂಚಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯ	9
ಹಂತ 3	ಅರ್ಜಿಗಳು ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲು ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆದ/ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂ ಮಾಪಕರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯ	10
ಹಂತ 4	ಸರ್ಕಾರಿ/ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ಭೂ ಮಾಪಕರು ತಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯ	26
ಹಂತ 5	ಆರ್ಟಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದನಂತರ ಭೌತಿಕ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಆದಂತಹ ವಿಳಂಬ,	16
ಹಂತ 6	ಭೂ ಮಾಪಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಲ್ಲಿ/ತಿರಸ್ಕರಿಸುವಲ್ಲಿ ಆದಂತಹ ವಿಳಂಬ	5
ಹಂತ 7	ವಿವಿಧ ಮಾಲೀಕರ ಆರ್ಟಿಸಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪೋಡಿ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದನಂತರವೇ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆಗೆ ಏಕೈಕ ಮಾಲೀಕರ ಆರ್ಟಿಸಿಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾಗುವುದು.	22
	ಒಟ್ಟು	113

30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನಕಾಶೆಯ ನೀಡಿಕೆಯು ಒಂದು ಮಹದಾಶೆಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವ ಕಚೇರಿ ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಳ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಾಧಿಸುವುದು ಕಷ್ಟಕರ ಎಂಬುದು ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹಂತ 1 ಮತ್ತು 2ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಮಯವನ್ನು ಅಂಕಿಯಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಕರಬಂದ್ ದತ್ತವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಮೋಜಣಿಗೆ ಸಾಧ್ಯಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಕನಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ತರಬಹುದು.

ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮೋಜಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಹಂತ 4), ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಯನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮೋಜಣಿಯು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಬಳಿ 30 ದಿನಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ಮೋಜಣಿದಾರರಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇತರೆ ಹಂತಗಳ ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಾಲ ಮಿತಿ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು ಇಲ್ಲ.

ಪ್ರಕೃತದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅರ್ಜಿಯು 100 ದಿನಗಳಿಗೂ ಮೀರಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವವರೆಗೂ ಮೋಜಣಿಯು ಆ ಕಚೇರಿಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳ ಮುಂದಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಇದು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಹರಿವನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ಬದಲು ಪ್ರತಿಬಂಧಕ ಪ್ರಭಾವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಹಂತವಾರು ಬಾಕಿ ಇರುವಿಕೆಗಳ ವರದಿಗಳನ್ನು ಹೊರತೆಗೆಯಲು ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೂ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಮೋಜಣಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಕ ಕಾಲಮಿತಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬಹುದು.

ಬಾಕಿ ಇರುವಿಕೆಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗಳ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ನು ಇಲಾಖೆಯು ಗ್ರಹಿಸಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಬಾಕಿಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಏಪ್ರಿಲ್ 2014ರ ನಂತರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದಾಗಿಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ನಿರ್ಗಮನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2014) ತಿಳಿಸಿತು. ವಿತರಣಾ

ಅವಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಗತಿಯು ಉತ್ತಮಗೊಂಡಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿಯೂ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ತಿಳಿಸಿತು.

4.3.7 ವಿವಿಧ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಹೊಂದಿರುವ ಆರ್‌ಟಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹದಬಸ್ತ್ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಿದ್ದು.

ಮೋಜಿಣಿ IIನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು, ಹದಬಸ್ತ್ ನಕಾಶೆಗಳಿಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನೂ ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು. ಮೋಜಿಣಿ IIನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದನಂತರ ಹದಬಸ್ತ್ ನಕಾಶೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಮೋಜಿಣಿ IIರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು. ವಿವಿಧ ಮಾಲೀಕರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವ ಹದಬಸ್ತ್ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೋಜಿಣಿ IIನ್ನು ವಿದ್ಯಮಾನಗಳಿಗಾಗಿ ಅಡ್ಡರಿಂದ, ವಿವಿಧ ಮಾಲೀಕರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 1 ನವೆಂಬರ್ 2013ಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿದ್ದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹದಬಸ್ತ್ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹಿಂಬರಹದೊಂದಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವಂತೆ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ನವೆಂಬರ್ 2013ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿತು. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ಗಣಕೀಕರಣದಲ್ಲಿನ ಅಸಮರ್ಪಕತೆಗಳ ಕಾರಣ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದ್ದ ಒಂದು ನಾಗರಿಕ ಸೇವೆಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಲು ಒಂದು ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ವಿವಿಧ ಮಾಲೀಕರ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ತಮ್ಮ ಸೀಮೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಇನ್ನೂ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

4.3.8 ಪ್ರವೇಶ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಮೋಜಿಣಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಬಳಕೆದಾರರ ಹೆಸರುಗಳು, ಪ್ರವೇಶಪದಗಳು, ಹಾಗೂ ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ತಾರ್ಕಿಕ ವಿಧಾನ ಪ್ರವೇಶ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿಯೋರ್ವ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಅಭ್ಯಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಅವರುಗಳ ಹುದ್ದೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ವಿದ್ಯಮಾನಗಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇತ್ತೀಚಿನ ಆವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದನಂತರ, ಪರಿವಾಹನಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರು ತಮ್ಮ ಕ್ಷೇತ್ರ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿತು. ಪ್ರವೇಶ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮೋಜಿಣಿ ಯೋಜನಾ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಘಟಕವು ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ತಾರ್ಕಿಕ ವಿಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿ, ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಸುದೃಢವಾದ ಪ್ರವೇಶ ಪದದ ಬಳಕೆ, ಪ್ರವೇಶ ಪದವನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಪದೇಪದೇ ಬದಲಾಯಿಸುವುದನ್ನು ಒಳಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಮರ್ಪಕ ಪ್ರವೇಶ ಪದ ಶಿಸ್ತನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಂದು ಪ್ರವೇಶ ಪದ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ ರೂಪಿಸಿರಲಿಲ್ಲ, ವಿತರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಮುಂದುವರೆದು, ಬಳಕೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿದ್ಯುಕ್ತ ಶಿಷ್ಟಾಚಾರಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

ತಾರ್ಕಿಕ ವಿಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪ್ರವೇಶ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು:

1. ಒಬ್ಬರೇ ಬಳಕೆದಾರರು ವಿವಿಧ ಪ್ರವೇಶ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಬಳಸಿದ್ದು: ಮೋಜಿಣಿಯು ತಂತ್ರಾಂಶ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಪ್ರವೇಶಿಸುವ 12,177 ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆದಾರರನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. 428 ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರತಿಯೋರ್ವರೂ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಕ್ರಿಯ ಗುರುತನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ 989 ಪ್ರವೇಶಪದಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಗಮನಿಸಿದೆವು. ಮೇಲಿನ ಅನೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಂಡಿದ್ದ ಅಥವಾ ಪದೋನ್ನತಿ ಹೊಂದಿದ್ದ ಓರ್ವ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮೂಲ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸದಿದ್ದ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಇದು ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಿತು. ಬಳಕೆದಾರರ ಪಾರ್ಶ್ವಚಿತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿಗಳ ಮಾರ್ಪಾಡಿಗಾಗಿ ಒಂದು ವಿದ್ಯುಕ್ತ ಶಿಷ್ಟಾಚಾರವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಹಾಗೂ ಅನುಸರಿಸುವ ಬದಲಾಗಿ, ಮೋಜಿಣಿ ಯೋಜನಾ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಘಟಕವು ಅನುಸರಿಸಿದ್ದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವೆಂದರೆ ಮೂಲ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸದೆಯೇ ಮತ್ತೊಂದು ಪ್ರವೇಶ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದು. ಇದು ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಮತ್ತೊರ್ವರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಸವಲತ್ತನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಿಸಬಹುದು.

2. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರವೇಶಪದಗಳ ಬಳಕೆ: 10,627 ಬಳಕೆದಾರರು (ಒಟ್ಟಾರೆ 12,177 ಬಳಕೆದಾರರ ಪೈಕಿ ಶೇಕಡಾ 87) ಕೇವಲ ಮೂರು ಪ್ರವೇಶಪದಗಳೊಂದಿಗೆ ಮೋಜಿನಿಯ ಜೊತೆ ಪ್ರವೇಶಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಬಳಕೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕ ದತ್ತಸಂಚಯದ ಒಂದು ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯಿಂದ ಗಮನಿಸಿದೆವು. ಒಂದು ಪ್ರವೇಶಪದವನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದ 7,744 ಬಳಕೆದಾರರು ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು ಮತ್ತು ತಹಸೀಲದಾರರಿಂದ ಹಿಡಿದು ನಾಡಕಚೇರಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರವರೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರ ಮಟ್ಟಗಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರು. ಅಧಿಕಾರದ ಒಂದು ವಿಸ್ತೃತ ಸಮುದಾಯದ ನಡುವೆ ಒಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರವೇಶಪದದ ಆರೀತಿಯ ಬಳಕೆಯು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿಕೆ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತದೆ.

3. ಪ್ರವೇಶಪದಗಳನ್ನು ಪದೇಪದೇ ಬದಲಾಯಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿನ ವಿಫಲತೆ: ಕೇವಲ 1,446 ಬಳಕೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಪ್ರವೇಶಪದಗಳನ್ನು ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2013ರಿಂದ ಏಪ್ರಿಲ್ 2014ರ ತನಕ ಕಡೆಯ ಪಕ್ಷ 8 ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಲ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರು.

ಪ್ರವೇಶಪದದ ಸುಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅಂತರವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ನಿರ್ಗಮನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2014) ತಿಳಿಸಿತು.

4.3.9 ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯದ ಭದ್ರತೆ

ಒಂದು ಭದ್ರತಾ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯು, ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯು ತನ್ನ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಯಾವ ರೀತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಒಂದು ದಾಖಲೆಯಾಗಿದೆ. ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಭದ್ರತಾ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಾಕ್ಷಾಧಾರಗಳನ್ನೂ ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಗಮನಿಸಿದೆವು.

ಮೋಜಿನಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಮೇ 2012ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿತು. ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಪ್ರವೇಶ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೇ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ/ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಿತು, ಇದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ತಂಡದ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿದ್ದವುಗಳಿಂದ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಿತು. ಈ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ, ಬಳಕೆದಾರ ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯದ ದಿನಚರಿಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪತ್ತೆಹಚ್ಚುವಿಕೆ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗುತ್ತಿದ್ದಿತು. ದಿನಚರಿಗಳು ಬಳಕೆದಾರರ ಕಾರ್ಯಗಳ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ನಡೆಸಲು ಬಳಸಲಾದ ಘಟಕದ ಗುರುತನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ದಿನಚರಿಗಳ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಒಂದು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇಡಬೇಕು ಹಾಗೂ ನೆಲೆಗೊಳಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳನ್ನು ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ನೆಲೆಗೊಳಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಗಮನಿಸಿದೆವು. ಆದ್ದರಿಂದ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಹಾಗೂ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರರ ನಡುವಿನ ಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಅತಿವ್ಯಾಪಿಸಿದ್ದವುಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ.

4.3.10 ಇತರೆ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು/ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳ ಜೊತೆ ಅಸಮರ್ಪಕ ಸಂಘಟನೆ

4.3.10.1 ಮೋಜಿನಿಯ ಕಾರ್ವೇರಿಯ ಜೊತೆ ಸಂಘಟನೆ

ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡುವ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೂರ್ವ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದೆ. ಇದು, ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಭೂ ಮಾಪನದ ನಂತರ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ನೋಂದಣೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೂರ್ವ ನಕಾಶೆಯ ಪ್ರಾಮಾಣೀಕತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಾರ್ವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಮೋಜಿನಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಮೋಜಿನಿ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ವೇರಿಯ ನಡುವಿನ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳೂ ಒಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಅನುಗುಣವಾದ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೂರ್ವ ನಕಾಶೆಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಹೋಗುತ್ತವೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಭರವಸೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನೋಂದಣೆಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೂರ್ವ ನಕಾಶೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಊಡಿಕೆಯನ್ನು ಕಾರ್ವೇರಿ ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿದೆ.

ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಡೆಗಣಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮನಸೋ ಇಚ್ಛೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಊಡಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಕಾವೇರಿಯ ಜೊತೆ ಸಂಯೋಜಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯ ಜೊತೆ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಯೋಜಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ನಿರ್ಗಮನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2014) ತಿಳಿಸಿತು.

4.3.10.2 ಅಂಕೀಯಗೊಳಿಸಿದ ಅಕರಬಂದಿನ ಜೊತೆ ಸಂಯೋಜನೆ

ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಕರಬಂದ್ ವಹಿಯಲ್ಲಿನ⁹ ದಾಖಲೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿಯಾದರೂ ತದನಂತರದ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೂರ್ವ ನಕಾಶೆಗಾಗಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸುವಲ್ಲಿ ಹದಬಸ್ತ್ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ/ಪರಭಾರೆ ನಕಾಶೆಗಳು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಕರಬಂದ್ ಒಂದು ಪ್ರಧಾನ ದತ್ತವಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತದೆ.

ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಗಣಕೀಕರಣದ ಕೇಂದ್ರ ಪುಸ್ತಕ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಜನವರಿ 2007) ಜಮೀನಿನ ಪಟ್ಟಿ/ಪಹಣಿಯ ಸಂಬಂಧಿತ¹⁰ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸ್ಕ್ಯಾನು ಮಾಡುವುದು, ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು, ಅದು ಅಕರಬಂದನ್ನು ಅಂಕೀಯಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಚಿಂತಿಸಿದ್ದಿತು.

ಮೋಜಣಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಆರು ವರ್ಷಗಳೇ ಕಳೆದರೂ, ಮೋಜಣಿಯನ್ನು ಅಂಕೀಯಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಕರಬಂದಿನ ಜೊತೆ ಸಂಯೋಜಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ ಅಕರಬಂದ್ ವಹಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮೋಜಣಿಗೆ ಕೈಯಿಂದ ದಾಖಲಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಂಕೀಯಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಕರಬಂದಿಗೆ ಪ್ರವೇಶವು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ದತ್ತದ ನಿಖರತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ಮಾಡುವುದಲ್ಲದೆ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಮಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ.

ಅಕರಬಂದಿನ ಅಂಕೀಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಮೋಜಣಿಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿಲ್ಲವಾದರೂ, ಅದನ್ನು ಯೋಜನಾ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ಮುಂದಿನ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ನಿರ್ಗಮನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2014) ತಿಳಿಸಿತು.

4.3.10.3 ವರ್ಗಾವಣೆ/ಪರಭಾರೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸಮನ್ವಯತೆ

ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಇತರೆ (ವಾಸಕ್ಕೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ) ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಪರಿವರ್ತನೆಯು ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ (ಕಾಲಾನುಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲ್ಪಡುವ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದನಂತರ) ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿನ ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ತಹಸೀಲುಧಾರರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅಗತ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಬೇಸಾಯ ಮಾಡಬಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೇಸಾಯ ಮಾಡಲಾಗದ (ಖರಾಬು) ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಭೂಮಿಯ ನಿಖರವಾದ ಸೀಮಾರೇಖೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಮಾಪಕರು ಹೊಸದಾಗಿ ಅಳತೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡನಂತರ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕು.

ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿನ ಪರಿವರ್ತನಾ ವಹಿಯ ಪ್ರಕಾರ¹¹ (ಹೊಸಕೋಟೆ, ರಾಯಚೂರು, ಮಾನ್ವಿ, ಮದ್ದೂರು) 2013-14ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ 490 ಪರಿವರ್ತನೆಗಳನ್ನು ಮೋಜಣಿ ದತ್ತಸಂಚಯದ ಜೊತೆ ನಾವು ಮಾಡಲಾದ ಅಡ್ಡಪರಿಶೀಲನೆಯು, 280 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಮೋಜಣಿಯ ಮೂಲಕ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು.

ವರ್ಗಾವಣೆ/ಪರಭಾರೆಯ ನಕಾಶೆಯನ್ನು ಮೋಜಣಿಯ ಮೂಲಕ ಸಂಸ್ಕರಿಸುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ತಹಸೀಲುಧಾರರ ಕಚೇರಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ವಿಭಾಗದ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯತೆ ಇರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದು ಮೇಲಿನ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳಿಂದ ಸುಸ್ಪಷ್ಟಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ರಾಜಸ್ವ ನಷ್ಟ

⁹ ಅದು, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೂ ಭೂಮಿಯ ಒಟ್ಟರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಕಂದಾಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

¹⁰ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ನಕಾಶೆಗಳು

¹¹ ಗುಲಬರ್ಗ, ಹೊಸಕೋಟೆ, ಜೇವರ್ಗಿ, ರಾಯಚೂರು, ಮದ್ದೂರು, ಮಾನ್ವಿ ಮತ್ತು ಯಲಹಂಕ

(ವರ್ಗಾವಣೆ/ಪರಭಾರೆ ನಕಾಶೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕದ ರೂಪದಲ್ಲಿ) ಸಂಭವಿಸಿದ್ದಲ್ಲದೇ, ಅನಧಿಕೃತ ನಕಾಶೆಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ತಳ್ಳಿ ಹಾಕುವಂತಿಲ್ಲ.

ವರ್ಗಾವಣೆ/ಪರಭಾರೆ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯು ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡುವ ಸಂಸ್ಕರೆಯಾಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಆಗುತ್ತಿರುವ “ನಮ್ಮ ಭೂಮಿ”¹² ಯೋಜನೆಯು ಕಾರ್ಯಗತವಾಗುತ್ತ ಹೋದಂತೆಲ್ಲ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರ್ಗಮನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2014) ತಿಳಿಸಿತು.

4.3.11 ನಿರ್ಣಯ

ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಮೋಜಿನಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂ ಮಾಪಕರಿಗೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತತೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಿದ್ದಿತು. ಸುಮಾರು ಶೇಕಡಾ 14ರಷ್ಟು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯ ಮಾರ್ಗಚ್ಯುತಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು, ಇದು ಉತ್ತಮಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಇರುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಿತು. ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳ ಹರಿವಿನ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಒಳಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ಮೊದಲು ಹೊರಕ್ಕೆ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಆಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿತು ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಆಶ್ವಾಸನೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ವ್ಯವಹಾರ ಮುಂದುವರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಂಭಾವ್ಯ ಅಪಾಯದಿಂದ ಹೊರಬರುವಿಕೆ, ಬದಲಾವಣೆ/ನಾವೀನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ಭದ್ರತೆ, ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಸಮರ್ಪಕ ದಾಖಲೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಇವುಗಳು ದುರ್ಬಲ ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದವು. ಮೋಜಿನಿಯನ್ನು ಅಂಕಿಯಗೊಳಿಸಿದ ಅಕರಬಂದಿನ ಜೊತೆ ಸಂಯೋಜಿಸದಿದ್ದು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದಾದ ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪಕ್ಕೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಿದೆ.

ಉತ್ತಮ ಪ್ರವೇಶ ಪದದ ಶಿಷ್ಟಾಚಾರ ಹಾಗೂ ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ದಿನಚರಿಯ ಅಗತ್ಯತೆ ಇದ್ದಿತಾದ್ದರಿಂದ ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಳ ಉತ್ತರದಾಯಿತ್ವವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಲಿಲ್ಲ. ಕಾವೇರಿಯ ಜೊತೆ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ನಕಾಶೆಗಳ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಂಶಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಒಂದು ಸ್ಪಷ್ಟ ಭೂ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಥಾರ್ಥತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಪರಿವರ್ತನಾ-ಪೂರ್ವ ನಕಾಶೆಯ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ನಕಾಶೆಗಳ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮೊದಲ ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಂಬುದು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಖ್ಯಾತಿಯನ್ನು/ಹೆಗ್ಗಳಿಕೆಯನ್ನು ತಂದುಕೊಟ್ಟಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅತ್ಯುತ್ತಮ ದಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ, ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು, ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಬಲಪಡಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಸುಧಾರಿತ ಸೇವಾ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

4.3.12 ಶಿಫಾರಸುಗಳು

ಸರ್ಕಾರ/ಭೂ ಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಶಿಫಾರಸುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

ಸಮಾನವಾಗಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಎರಡೂ ಆವೃತಿಗಳ ಬದಲಾಗಿ ಒಂದು ಆವೃತಿಯಿಂದ ಉನ್ನತ ಆವೃತಿಗೆ ಮೋಜಿನಿಯ ದತ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಬೇಕು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.3.2.2)

ಮೋಜಿನಿಯನ್ನು ಬಳಸುವ ಮೂಲಕ ಒಂದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳು ಆರಂಭಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಎಂಐಎಸ್ ವರದಿಗಳ ಮೂಲಕ ತಹಸೀಲುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಥವಾಗಿ ತರಬೇಕು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.3.4.2)

¹² 'ಭೂಮಿ'ಯ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಹೊಸ ಆವೃತಿ

ಸಮರ್ಪಕ ಪ್ರವೇಶಪದದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಪುನರ್-ಸಂಯೋಜಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಕೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ತಂತ್ರಾಂಶ ಅನ್ವಯ ಮಟ್ಟದ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳ ಜೊತೆ ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಸಮೀಕ್ಷಿಸಬೇಕು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.3.8)

ನೋಂದಣಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಥಾರ್ಥತೆಯಿಂದ ಕೂಡಿದ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕಾವೇರಿ ಮತ್ತು ಮೋಜಣಿಯನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಬೇಕು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.3.10.1)

ಮೋಜಣಿಯನ್ನು ಅಂಕಿಯಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಕರಬಂದಿನ ಜೊತೆ ಸಂಯೋಜಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕೈಯಿಂದ ಮಾಡಲಾಗುವ ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೇವೆಗಳ ತ್ವರಿತ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಅಕರಬಂದಿನ ಇ-ದತ್ತಸಂಚಯವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು.

(ಕಂಡಿಕೆ 4.3.10.2)

4.4 ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದ್ದ ಕಾರಣ ಸಂಭವಿಸಿದ ರಾಜಸ್ವದ ನಷ್ಟ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ನೀಡಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಹುದು. ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯು 10 ವರ್ಷಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ್ದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿಯು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರು ಅಂತಹ ಭೂಮಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ (ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು) ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 71 ಮತ್ತು 72ರಲ್ಲಿ ಆರು ಎಕರೆಗಳಷ್ಟು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮೆ. ಗುಂಜೂರು ಕ್ಲಬ್, ಇವರಿಗೆ 30 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ 22 ಮೇ 2013ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿತು (22 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2012). ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 60 ಲಕ್ಷದಂತೆ ಆಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 6 ಲಕ್ಷದಂತೆ (ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು) ಪ್ರತೀ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಸಲ ಶೇಕಡಾ 10ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿತು.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಜೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆಯು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 1 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ತಹಸೀಲುಧಾರರೂ ಸಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 1 ಕೋಟಿ ಹಾಗೂ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 2 ಕೋಟಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದರು (28 ನವಂಬರ್ 2012). ಆದ್ದರಿಂದ, ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 6 ಲಕ್ಷದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಂತಹ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯು ತಪ್ಪಿನಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದಿತಾದ್ದರಿಂದ ಅದು ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 4 ಲಕ್ಷ¹³ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಇದು, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅದಾಗಲೇ ಮುಗಿದುಹೋಗಿದ್ದ ಮೊದಲ ವರ್ಷದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ, ವರ್ಷವೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 24 ಲಕ್ಷ (ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 4ದಂತೆ ಆರು ಎಕರೆಗಳಿಗೆ) ಮೊತ್ತದ ರಾಜಸ್ವದ ನಷ್ಟ ಸಂಭವಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು. ಅಲ್ಲದೇ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪುನರಾವರ್ತಕ ನಷ್ಟ ಸಂಭವಿಸುತ್ತದೆ. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತಹ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಭವಿಸುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ರಾಜಸ್ವದ ನಷ್ಟವು ₹ 15.25 ಕೋಟಿ¹⁴ ಆಗುತ್ತದೆ.

ಇದನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ತಹಸೀಲುಧಾರರಿಗೆ ನವಂಬರ್ 2013ರಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2013ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ

¹³ (₹ 1 ಕೋಟಿಯ 10%) ಇದರಿಂದ ₹ 6 ಲಕ್ಷವನ್ನು ಕಳೆಯುವುದು.

¹⁴ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ₹ 38.13 ಕೋಟಿ, ಇದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ₹ 22.88 ಕೋಟಿಯನ್ನು ಕಳೆಯುವುದು.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಇವರ ಜೊತೆ ಮೇ 2014 ಹಾಗೂ ಜೂನ್ 2014ರ ನಡುವೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2014).

4.5 ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಓರ್ವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದರ ಕಾರಣ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ರಾಜಸ್ವದ ನಷ್ಟ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ನೀಡಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 19(4)(viii)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಭೂಮಿಯು ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಮೂರು ತಿಂಗಳುಗಳ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿದನಂತರ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪುನಃ ತಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಹಿಂದಿನ ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ 229 ಚದರ ಅಡಿ X 225 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೆ. ಬೌರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್‌ಗೆ ರೂ.30/-ರ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯಂತೆ 99 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ್ದಿತು (1 ಜೂನ್ 1956).

ಮೆ. ಬೌರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಮಾಡಿದ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ 150 ಚದರ ಅಡಿ X100 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೆ. ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿತು (11 ಫೆಬ್ರವರಿ 1969). ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮೆ. ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ನಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಅದರ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದಿತು. ಅದರಂತೆಯೇ, ನಿವೇಶನದ ಈ ಭಾಗವನ್ನು 1969ರಿಂದಲೂ ಮೆ. ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೆ. ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಹಾಗೂ ಮೆ. ಬೌರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ನಡುವಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ (ಏಪ್ರಿಲ್ 2011) ಪ್ರಕಾರ, ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಯು 24 ಫೆಬ್ರವರಿ 2009ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ 20 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಆಗಿದ್ದಿತು ಹಾಗೂ ಪ್ರತೀ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಸಲ ಶೇಕಡಾ 10ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಮೆ. ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ತಿಂಗಳು ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 2.5 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯವಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಅದರಂತೆಯೇ, ಫೆಬ್ರವರಿ 2009ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2013ರ ಅವಧಿಗೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು ಪಾಲಿನ ಬಾಡಿಗೆ ₹ 63.11 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೆ. ಬೌರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಏಪ್ರಿಲ್ ಹಾಗೂ ಜೂನ್ 2013ರ ನಡುವೆ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿತು.

ಮೆ. ಬೌರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಮೆ. ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನೀಡಿದ ನಿವೇಶನವು ಅದರ ವಾಸ್ತವಿಕ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದ ಕ್ಲಬ್ಬು ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದು ಮೇಲಿನ ಘಟನೆಗಳ ಸಾಲಿನಿಂದ ಸುಸ್ಪಷ್ಟಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕ್ಲಬ್ಬು ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಉಳಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ತನ್ನದೇ ಆದಂತಹ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರ ಅನುಕೂಲತೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದೆ.

ಮೆ. ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗೆ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಭಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅದನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ನೀಡಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 19(4)(viii)ರ ಪ್ರಕಾರ ನಿವೇಶನದ ಆ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಪುನಃ ತಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇದು ಚಾಲ್ತಿ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ₹ 3.14 ಕೋಟಿ¹⁵ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ರಾಜಸ್ವವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತದೆ.

ವಿಷಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಜುಲೈ 2014ರಲ್ಲಿ ತರಲಾಯಿತು. ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2014).

¹⁵ ಮೆ. ಬೌರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಮತ್ತು ಮೆ. ಐಒಐ ನಡುವಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2014ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ 2029ರವರೆಗೆ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶೇಕಡಾ ಐವತ್ತರಷ್ಟು

4.6 ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ತಗಾದೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ್ದುದು

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ನೀಡಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು, ಅವುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿವೆ. ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರವನ್ನು ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ನೀಡಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು ಅನುವು ಮಾಡಿವೆ.

(i) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ನೀಡಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 9ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದವರು ಸ್ವಾದೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿಭಾರೆ/ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರವರ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿಭಾರೆ/ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುವು ಮಾಡಿರುವ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳು, ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದವರು ಅಂತಹ ಪರಿಭಾರೆ/ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ 50ಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಒಂದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸದ ಹೊರತು ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರು ಅಂತಹ ಪರಿಭಾರೆ/ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿಯೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿವೆ.

ಓರ್ವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಜನವರಿ 1997ರಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ('ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ') 3.11 ಎಕರೆಗಳಷ್ಟು ಭೂಮಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರದ (ಹೆಚ್ಚುವರಿ) ತಹಸೀಲುದಾರರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2013ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದವರು ಪಡೆದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಾಲದಲ್ಲಿರುವ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾದ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಜೂನ್ 2011ರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರು.

ಮಾರಾಟ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡವರ ಕೋರಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ₹ 19.65 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದರೆ ಆಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದರು. ₹ 19.65 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರವರು ಜನವರಿ 2010ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಂದು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದರಾದರೂ, ಆ ವೇಳೆಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ₹ 131.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಮೇಲೇರಿದ್ದಿತಾದರೂ, ಅದರ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನು ಅಂದರೆ ₹ 65.50 ಲಕ್ಷವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸಿಲ್ಲ. ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡೆದವರು ₹ 19.65 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಫೆಬ್ರವರಿ 2010ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದರು ಹಾಗೂ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರವರು ಮಾರ್ಚ್ 2010ರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದರು. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆಯೇ ಜನವರಿ 2010ರಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ತಗಾದೆಯು, ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ₹ 45.85 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

(ii) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ನೀಡಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 21ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರವರು, ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ, ಧಾರ್ಮಿಕ ಹಾಗೂ ದತ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಭೂಮಿಯ ದರದಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿಯಮವು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದೆ. ದೇವಸ್ಥಾನಗಳು, ಕುಷ್ಠ ರೋಗ ಶುಶ್ರುಷಾ ಕೇಂದ್ರ, ವೃದ್ಧಾಶ್ರಮಗಳು, ಅನಾಥಾಶ್ರಮಗಳು ಹಾಗೂ ದೈಹಿಕ ಮತ್ತು ಮಾನಸಿಕ ಅಸ್ವಸ್ಥ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಇರುವ ವಸತಿನಿಲಯಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ಕೇವಲ ಧಾರ್ಮಿಕ ಅಥವಾ ದತ್ತಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸದೆಯೇ ನಡೆಸಲಾಗುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಧಿಕವೋ ಅದರ ಶೇಕಡಾ 50ರ ದರದಲ್ಲಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೂ ಅದು ಅನುವು ಮಾಡಿದೆ.

2 ಎಕರೆಗಳಷ್ಟು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬುದ್ಧ ಭೂಮಿ ಘೌಂಡೇಷನ್ನಿಗೆ ಬುದ್ಧ ವಿಹಾರ ಮತ್ತು ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಉದ್ಯಾನವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ನೀಡಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 21ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಯಿತು (22 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2012) ಎಂಬುದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಹಸೀಲುದಾರರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನವೆಂಬರ್ 2013ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಅದರಂತೆಯೇ, ತಹಸೀಲುದಾರರು ₹ 15 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ

25ರಷ್ಟನ್ನು (ಎರಡು ಎಕರೆಗಳಿಗೆ ₹ 60 ಲಕ್ಷ) ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದರು. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ನೀಡಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 21ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಶೇಕಡಾ 50ರ ಬದಲಾಗಿ ಕೇವಲ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ್ದು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದಿತು. ಇದು ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ₹ 15 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿತು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ಹಾಗೂ ನವಂಬರ್ 2013ರ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೇ ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2014). ಅವುಗಳ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2014).

4.7 ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವು ವಸೂಲಾತಿಯಾಗದಿದ್ದುದು

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ನೀಡಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ನಿಗಮ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಇತ್ಯಾದಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರವರು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ನೀಡಬಹುದು. ಭೂಮಿಯನ್ನು ನೀಡಿದನಂತರ, ಸಂಬಂಧಿತ ತಹಸೀಲುದಾರರು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908ರ ಪರಿಚ್ಛೇದ 17ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಉಯಿಲು/ಮರಣಶಾಸನವಲ್ಲದ ಪ್ರಕೃತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ, ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಿರುವ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ, ಘೋಷಿಸುವ, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ, ಸೀಮಿತ ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಬ್ಬರ ವಶದಲ್ಲಿ ಬಿಡಲಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಆಕಸ್ಮಿಕವಾದ ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಧನಗಳ ನೋಂದಣಿಯು ಕಡ್ಡಾಯ.

ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ವರ್ಗಾವಣೆ/ಮಾರಾಟ ಸಾಧನದ ವಿಷಯಕೆ ಆಸ್ತಿಯ 'ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ'ಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದರದಲ್ಲಿ¹⁶ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕು. ಅಲ್ಲದೇ, ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡಾ ಒಂದರಷ್ಟು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನೂ ಸಹ ವಿಧಿಸಬೇಕು. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಧನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯು, ಸಾಧನದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿಫಲದ ಮೌಲ್ಯ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 20(1)(ಸಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಐದು¹⁷ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 50ರ ದರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದಿತು, ಅದರ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತವು ₹ 7.00 ಕೋಟಿ ಆಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ತಹಸೀಲುದಾರರುಗಳ ಎರಡು¹⁸ ಕಚೇರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರ ಒಂದು¹⁹ ಕಚೇರಿಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ವರ್ಗಾವಣೆ/ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲು ತಹಸೀಲುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನೂ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ, ಇದರ ಫಲವಾಗಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೂಲಕ ರಾಜಸ್ವ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಿಂದ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ವಂಚಿಸಿದಂತಾಯಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿಯಾಗದಿದ್ದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತಗಳು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ₹ 46.19 ಲಕ್ಷ ಹಾಗೂ ₹ 7.00 ಲಕ್ಷ ಆಗಿದ್ದವು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜುಲೈ 2014ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. ಅವರುಗಳ ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2014).

4.8 ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸದಿದ್ದುದು

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಭೂಮಿಯ ಲಭ್ಯತೆಯ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಕೃಷಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಸರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಂಪನಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಹುದು. ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ನಾಲ್ಕು ಹೆಕ್ಟೇರುಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ

¹⁶ 2007-08 ಮತ್ತು 2008-09ಕ್ಕೆ 7.5%ರ ದರದಲ್ಲಿ, 2011-12ಕ್ಕೆ 6.78%ರ ದರದಲ್ಲಿ, 2012-13ಕ್ಕೆ 5.65%ರ ದರದಲ್ಲಿ,

¹⁷ ಮೆ.ಬಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಸಿ, ಮೆ.ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್, ಮೆ.ದೇವರಾಜ ಅರಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಟರ್ಮಿನಲ್ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಮಂಡಳಿ

¹⁸ ತಹಸೀಲುದಾರರುಗಳು, ಆನೇಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ದೇವನಹಳ್ಳಿ

¹⁹ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು, ಧಾರವಾಡ

ಅವಧಿಯು ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯ ಅಗತ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂನೆ IVರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, ಒಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಮೂನೆ IVರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಕಾರಣ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯರಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನೂ ಮುಂಗಡವಾಗಿ, ಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ವರ್ಷ ಒಂದಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 12ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ನಾಲ್ಕು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಫೆಬ್ರವರಿ 2005 ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಚ್ 2013ರ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತ ₹ 31.96 ಲಕ್ಷವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಮೂರು²⁰ ತಹಸೀಲುದಾರರ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಸ್ಟ್ 2013 ಹಾಗೂ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2013ರ ನಡುವಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ಮುಂದುವರಿದು, ಸಂಬಂಧಿತ ತಹಸೀಲುದಾರರು ಅದಕ್ಕೆ ತಗಾದೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನೂ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಒತ್ತಾಯಿಸದಿದ್ದುದು ₹ 32.77 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದಷ್ಟಿದ್ದಿತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯು 31 ಮಾರ್ಚ್ 2013ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ₹ 12.84 ಲಕ್ಷ ಆಗಿದ್ದಿತು.

ಇದನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದನಂತರ, ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಹೊಸದುರ್ಗದ ತಹಸೀಲುದಾರರು ಉತ್ತರಿಸಿದರು.

ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2014). ಅದರ ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2014).

²⁰

ತಹಸೀಲುದಾರರುಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು (ಉತ್ತರ), ಬೆಂಗಳೂರು (ದಕ್ಷಿಣ) ಮತ್ತು ಹೊಸದುರ್ಗ